

# 売地

仙台市宮城野区福田町3丁目

現況渡し 一括

土地面積  
公簿 659.61㎡

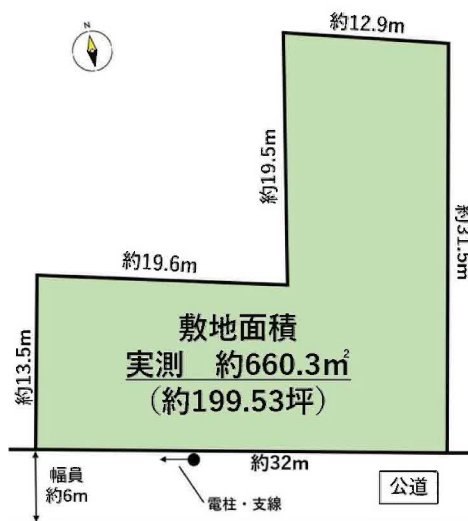
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

600㎡以上の広々とした土地♪  
アパート用地や店舗、  
医療施設などにおすすめです！

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル福田町店まで650m
- ・ファミリーマート福田町三丁目店まで180m
- ・仙台市立高砂中学校まで1,750m
- ・仙台市立鶴巻小学校まで540m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は登記簿と実測とで面積に差異がございますが、地積更正登記は行いません。

物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	バス停「鶴巻保育所前」		
土地面積	公簿 659.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	8,200万円	坪単価	@41.10万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区福田町3丁目 5-22		
交通	JR仙石線 福田町 徒歩22分 バス停 鶴巻保育所前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区、準防火地域、大規模集客施設制限地区(準工業地域)		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面32.0m		
設備	上水道、下水道、側溝		
備考	屋外広告物条例：禁止区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69814840013

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2024年7月20日

■取引態様：媒介